

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-852/2018

Dužnik: Impulcommerce d.o.o. u stečaju, OIB:09605010588, Novačka 158, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD kolovoz 2025. GODINE DO
30. studeni 2025. GODINE**

U navedenom razdoblju poduzete su radnje kako slijedi:

- naplata potraživanja za potpore
- naplata s osnova zakupa Hladnjače
- ispunjen i dostavljen Zahtjev - Statistika
- svakodnevna komunikacija te praćenje rada i odrađenih poslova voćnjaka Dolci kroz tjedna Izvješća, namirivanje nastalih troškova plaća, režijskih, troškova goriva, te ostalih troškova nužnih za obavljanje radova u voćnjaku
- zaposlen novi radnik u voćnjaku (trenutno tri zaposlena radnika)
- kontrola mjesečnih financijskih izvješća
- objava petog oglasa o prodaji udjela u društvu Prozorje – Voće d.o.o, (društvo u 100% vlasništvu)
- prisustvovalo se očevidu na lokacija – Prepuštovec - hladnjača
- dostava dokumentacije prema zahtjevu sudskog vještaka za procjenu hladnjače

Stanje računa stečajnog dužnika na **dan 13.11. 2025. godine iznosi 102.164,98 EUR**./izvod br. 50.

U stanju novčanih sredstava na računu uključni su i primljeni novčani depoziti za osiguranje nekretnina u zakupu, i to; osiguranje zakupnina za hladnjaču u iznosu od 14.931,81 euro, te osiguranje za zakup oranica u iznosu od 1.896,22 euro.

Troškovi u navedenom razdoblju odnose se na redovito servisiranje i popravak mehanizacije nužne za obavljanje poslova održavanja voćnjaka, plaće radnika, gorivo i dr.

Prihodi se odnose na prihode s osnova zakupa hladnjače, oranice, te uplate poticaja Agencije za poljoprivredu.

Sudski postupci:

- 1) U sudskom postupku Ovr-48/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a radi ovrhe dana 07. travnja 2021.g. doneseno je Rješenje kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Predmet se sada vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, **OVR-105/22**. Ročište za određivanje vrijednosti nekretnine sazvano je za dan 15. veljače 2023. godine. Na održanom ročištu, HBOR je predao novu procjenu vrijednosti voćnjaka, te su se prema nalogu suda, vjerovnici trebali očitovati o dostavljenoj procjeni. Vjerovnik Žito d.d. dostavio je podnesak kojim predlaže da se Oranica prodaje zasebno od Voćnjaka. Vjerovnici se također trebaju očitovati o prijedlogu društva Žito d.d. Također je dostavljen podnesak vjerovnika HBOR, da se postupak spoji sa ovršnim postupkom OVR 158/2022 koja se oba vode kod Trgovačkog suda Zagrebu. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 13. studenog 2023. Predmet je 21.12. 2023. godine dodijeljen novom sucu koji treba donijeti Rješenje/Zaključak o prodaji.
- 2) Sudski postupak Ovr-637/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu, ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: **Ovr-162/2020** (ranije:Ovr-637/2019). Predmet je spojen sa ovršnim postupkom koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-19/22, te će se voditi jedinstveni postupak pod posl. br. Ovr-19/22 (**spaja se sa rednim brojem 7.**)
- 3) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1458/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je sutkinja 23.02.2021.g. donijela Rješenje o prekidu, a koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stečajni upravitelj dana 14.09.2021.g. poslao podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da dostavi rješenje u predmetu pod brojem Ovr-92/2020 (ranije:Ovr-1458/2019). Ovrha na poslovim udjelima ovršenika (Pozorje voće), predmet je upućen Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je Rješenjem broj Gr 492/2021 od dana 15. prosinca 2022. godine riješio da je za postupanje u ovom stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu (stalna služba u Karlovcu).
Rješenjem od dana 31. prosinca 2025. godine, određen je nastavak postupka primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Procijenjena je vrijednost poslovnog udjela, te se pristupilo unovčenju.
- 4) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1040/2019, Općinski sud u Sesvetama, dana 03. rujna 2021.g. donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, kojim se sud oglašava nenadležnim te ustupa predmet nadležnom Trgovačkom sudu. Postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, novi broj: **OVR-1/2022**. (ovrhovoditelj HBOR ovrha na nekretnini – hladnjača i pokretninam). Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom od dana 13. svibnja 2022. godine, odredio je da se u cilju smanjenja troškova postupka nakon upisa zabilježbe ovrhe, spajaju ovršni postupci posl. br. OVR-19/22 i OVR-1/2022, tako da će se **voditi jedinstveni postupak** posl. br. **OVR-19/22** (ovrhovoditelj I. Naše voće d.o.o., ovrhovoditelj II. HBOR) - spaja se sa r.br. 7

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zakazano 28. travnja 2025. godine je odgođeno zbog neuredne dostave poziva ovrhovoditelju, te se novo ročište zakazalo za dan 28. svibnja 2025. godine. Na održanom ročištu, dogovoren je očevid na lokaciji hladnjače, te angažiran sudski vještak za novu procjenu.

Izvršen je očevid na lokaciji. Također je dostavljena nova procjena sudskog vještaka na očitovanje.

- 5) U sudskom postupku pod brojem P-1068/2021, Trgovački sud u Zagrebu dana 01. listopada 2021.g. zaprimljena je tužba tužitelja Impuls partner d.o.o. te je po punomoćniku stečajnog dužnika predan odgovor na tužbu. U predmetu je dana 23. studnog tražen zastoj postupka od 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog spora. Predmet je riješen sklapanjem izvansudske nagodbe.
- 6) U sudskom postupku pod brojem Povrv-1798/2021, Trgovački sud u Zagrebu Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 19.07.2021.g. donio JB Jana Pajić pod brojem Ovr-628/2021 stavljeno je izvan snage. Postupak se vodi protiv društva Naše Voće d.o.o., a radi naplate zakupnine za mjesec 11/2020.g., 12/2020.g., 1/2021.g. u sveukupnom iznosu od 150.000,00 kn sa pripadajućim kamatama. Ročište je odgođeno iz razloga nepotpune dokumentacije, a posljedica toga jest odluka suda da društvo Impulscommerce plati trošak odgode tog ročišta društvu Naše Voće d.o.o. u iznosu od 3.125,00 kn.
- 7) U sudskom postupku pod brojem Ovr-7456/2018 Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o prekidu postupka, te se predmet ustupa nadležnom trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se predmet vodi pod brojem **OVR-19/2022**. (ovrhovoditelj Naše voće, ovrha na nekretnini Prepuštovec – hladnjača) – predmet spojen s r. br. 4 i s r. br. 2.
- 8) U sudskom postupku pod brojem OVR 953/2018, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Rješenjem od 03. ožujka 2021. godine, nastavljen je sudski postupak. (ovrhovoditelj HBOR, založni vjerovnik ŽITO). Stečajna upraviteljica podneskom od 9. svibnja zatražila je nastavak postupka na Trgovačkom sudu, sukladno odredbama čl. 169.st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbi čl. 115. Prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona iz NN 36/22, određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 15. lipnja 2022. godine, Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl. broj Ovr-707/2022 (prije OVR-953/2018), oglašava se nenadležnim, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalnoj službi u Karlovcu, kao sudu gdje se vodi stečajni postupak. Određen je nastavak postupka, sada OVR-92/2020, unovčenje poslovnih udjela

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, briga o održavanju i nužnim aktivnostima na voćnjaku Dolci, te briga o prihodima s osnova zakupnina.

U Zagrebu, 01. prosinac 2025. godine

Stečajni upravitelj